

This notice in TED website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:608861-2021:TEXT:EN:HTML>

**Germany-Darmstadt: Building consultancy services  
2021/S 231-608861**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

**I.1) Name and addresses**

Official name: FAIR - Facility for Antiproton and Ion Research in Europe GmbH

Postal address: Planckstr. 1

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64291

Country: Germany

E-mail: [sg227@gsi.de](mailto:sg227@gsi.de)

Telephone: +49 6159712034

Fax: +49 6159713983

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.fair-center.de>

**I.3) Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0YYEYRUZ/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0YYEYRUZ>

**I.4) Type of the contracting authority**

Other type: Großforschungseinrichtung

**I.5) Main activity**

Other activity: Forschung

**Section II: Object**

**II.1) Scope of the procurement**

**II.1.1) Title:**

Beratungsleistung Building Advisory Committee (BAC) und FAIR Site & Building (FSB)

Reference number: 27/50082241FAIR

**II.1.2) Main CPV code**

71315200 Building consultancy services

**II.1.3) Type of contract**

Services

**II.1.4) Short description:**

Mit dem FAIR Projekt (Facility for Antiproton and Ion Research) wird am Standort der GSI in Darmstadt eine hochmoderne Teilchenbeschleuniger- und Experimentieranlage zur Grundlagenforschung und angewandten Forschung errichtet. Diese Anlage wird in internationaler Zusammenarbeit unter der Trägerschaft von neun Staaten aus Europa und Asien realisiert. Die Forschungsanlage FAIR entsteht auf einem 20 ha großen Areal in direktem Anschluss an den Campus der GSI (Helmholtzzentrum für Schwerionenforschung GmbH) bei Darmstadt. Das Investitionsvolumen beläuft sich insgesamt auf ca. 3 Mrd. Euro, wovon ungefähr 50% für den Bau aufgewendet werden. Die Anlage des Teilchenbeschleunigers selbst wird bereits über einen mehrjährigen Zeitraum aus vielen Einzelkomponenten entwickelt und konstruiert.

Für die Realisierung des Bauumfangs von der Planung über die Ausführung bis zur Inbetriebnahme ist die Organisationseinheit FAIR Site & Buildings (FSB) als Bauherrenvertreter mit der Führung und Steuerung der Bauplanungsfirmen und der Bauausführungsfirmen verantwortlich.

Der Berater ist Chair das Building Advisory Committee (BAC) und berät in dieser Leitungsrolle die Entscheidungsträger in der Geschäftsführung bezüglich übergeordneter Fragen der Bau- und Projektstrategie.

II.1.5) **Estimated total value**

II.1.6) **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2) **Description**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

72224000 Project management consultancy services

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance:

FAIR - Facility for Antiproton and Ion Research in Europe GmbH Planckstr. 1 64291 Darmstadt

II.2.4) **Description of the procurement:**

Die Beratung umfasst im Wesentlichen:

- Fachliche und strategische Beratung der Entscheidungsträger in der Geschäftsführung als Chair des BAC zu übergeordneten Fragen der Bau- und Projektstrategie, zu Kostenkontrolle und Terminentwicklung.
  - Begleitung und vorausschauende Beratung der Organisationseinheit FSB über den gesamten Projektverlauf unter Berücksichtigung der wechselnden und wachsenden Aufgaben entsprechend Projektstatus.
  - Beratung und Mitwirkung bei der kontinuierlichen Optimierung der Prozesse und der Ablauforganisation
  - Mitwirkung bei der kontinuierlichen Kompetenzsteigerung der Mitarbeiter/innen
- (Die detaillierte Aufgabenbeschreibung befindet sich im Dokument Leistungsbeschreibung).

II.2.5) **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6) **Estimated value**

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10) **Information about variants**

Variants will be accepted: no

II.2.11) **Information about options**

Options: no

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Einzureichende Unterlagen:

- Eigenerklärung zur Eignung nach §§ 123, 124 GWB (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung, dass die Kenntnis nach §§ 123, 124 GWB unrichtig ist und die dort genannten Fälle nicht vorliegen - GSI Formblatt
- Unternehmensdarstellung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): mit Angabe der auf dem GSI Formblatt abgefragten Daten, wie z.B. Anzahl der Mitarbeiter in den letzten drei Jahren, etc.

III.1.2) **Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Angaben zu Gesamtumsatz und auftragsbezogenem Umsatz (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre - auf dem GSI Formblatt Unternehmensdarstellung
- Nachweis einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe des Versicherungsunternehmens und der Deckungssumme auf dem GSI Formblatt

III.1.3) **Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Beschreibung von Referenzprojekten (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Beschreibung von drei, oder wenn erforderlich mehr, vergleichbaren Referenzprojekten, mit Angabe der auf dem Formblatt abgefragten Projektdaten.  
mit folgenden Mindestanforderungen an die Referenzen:
  - a) Mindestens 3 Referenzen in Bezug auf Großprojekte, größer 300.000.000 Euro Bau-Auftragswert bei öffentlichen Auftraggebern, Forschungs- oder Industrie- und Großbauwerken. Mindestens eine davon in der Rolle des Gesamtprojektleiters.
  - b) Nachweis der Erfahrung mit Problemlösungen im Projektverlauf, z.B. in der Planung und Ausführung, sowohl im Umgang mit Planungsbüros, als auch im Umgang mit ausführenden Firmen.
  - c) Nachweis der Erfahrung in der Zusammenarbeit mit internationalen Gesellschaftern und Aufsichts-Gremien.
  - d) Nachweis der Erfahrung mit nationalen Ministerien oder genehmigenden Behörden.
  - e) Nachweis der fachlichen Erfahrung und Kommunikation unmittelbar mit Geschäftsführung und Aufsichtsrat, in Bezug auf den Aufbau und Führung der Organisation.Der Bieter weist diese persönlichen Erfahrungen, bzw. die Erfahrungen der für die Aufgabe vorgesehenen Person nach, durch die ausführliche Beschreibung der Referenzprojekte und deren Herausforderungen, un-

Nennung des Namens und der Adresse des Auftraggebers des jeweiligen Referenzprojektes sowie Benennung einer Kontaktperson, die die Angaben bestätigen kann.

- Nachweis Leistungsfähigkeit und Fachkunde (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen):

Persönliches Qualifikationsprofil (Lebenslauf, o.ä.), oder das Profil der für die Leistungserbringung vorgesehenen Person, mit dem folgende Kriterien überprüfbar nachgewiesen werden:

a) Abgeschlossenes Ingenieurs Master/Diplom-Studium, Bau-Ingenieur oder vergleichbar, mit mindestens 15 Jahren Berufserfahrung.

b) Zweisprachig Deutsch/Englisch (Verhandlungssicher)

- Qualifikationsprofile der für die Leistungserbringung vorgesehenen Personen (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Qualifikationsprofile der Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen sollen, mit Nachweisen für ein hohes Maß an innerer Unabhängigkeit und unternehmerischem Denken sowie Nachweisen für umfangreiche Erfahrung im Aufbau, der Strukturierung und der erfolgreichen Organisation und Führung großer Teams

### III.2) **Conditions related to the contract**

#### III.2.2) **Contract performance conditions:**

Persönliches Qualifikationsprofil (Lebenslauf, o.ä.), oder das Profil der für die Leistungserbringung vorgesehenen Person, mit dem folgende Kriterien überprüfbar nachgewiesen werden:

a) Abgeschlossenes Ingenieurs Master/Diplom-Studium, Bau-Ingenieur oder vergleichbar, mit mindestens 15 Jahren Berufserfahrung.

b) Zweisprachig Deutsch/Englisch (Verhandlungssicher)

Die Unterlagen sind zusammen mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

#### III.2.3) **Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

### IV.1) **Description**

#### IV.1.1) **Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3) **Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### IV.1.4) **Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### IV.1.5) **Information about negotiation**

#### IV.1.8) **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2) **Administrative information**

#### IV.2.2) **Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/01/2022

Local time: 12:00

#### IV.2.3) **Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 18/01/2022

#### IV.2.4) **Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:**

German

**Section VI: Complementary information**

**VI.1) Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2) Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3) Additional information:**

Die Bewertung der Angebote erfolgt nach der Preis Quotient Methode wie folgt:

Preis: 90%

Kriterien: 10%

Kriterium im Einzelnen:

Herangehensweise / Darstellung anhand  
eines Referenzobjektes: 100%

Die detaillierte Beschreibung der Bewertung befindet sich im Dokument "Bewerbungsbedingungen"

Bekanntmachungs-ID: CXS0YYEYRUZ

**VI.4) Procedures for review**

**VI.4.1) Review body**

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemomblerstr. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

**VI.4.3) Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die zuständige Nachprüfungsbehörde ist die

Vergabekammer des Bundes

Villemombler Straße 76

53123 Bonn

Tel.: 0228 9499-0

Fax: 0228 9499-163

E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Internet: <http://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/KontaktDaten/DE/Vergabekammern.html>

Der Bewerber / Bieter wird aufgefordert, die Teile seines Teilnahmeantrags (und später ggf. seines Angebots), die ein Betriebs- oder Geschäftsgeheimnis beinhalten, deutlich zu kennzeichnen. Geschieht dies nicht, kann die Vergabekammer im Falle eines Nachprüfungsverfahrens gegebenenfalls von einer Zustimmung auf Einsicht in seine Unterlagen ausgehen (§165 Abs. 3 GWB). Die FAIR ist als Vergabestelle bei der Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens dazu verpflichtet, die Vergabeakten der Vergabekammer sofort zur Verfügung zu stellen (§ 163 Abs. 2 Satz 3 GWB).

Bewerber / Bieter haben einen Anspruch auf Einhaltung der bieterschützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber (§ 97 Abs. 6 GWB). Sieht sich ein am Auftrag interessierter

Bewerber / Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von zehn Kalendertagen bei der FAIR zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB).

Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbungen (bzw. Angebote) gegenüber der FAIR geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 - 3 GWB).

Teilt die FAIR dem Bewerber / Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der o.g. Vergabekammer zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch die FAIR geschlossen werden. Bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch die FAIR. Nach Ablauf dieser Frist ist ein Zuschlag möglich, auch wenn eine Frist nach § 160 Abs. 3 GWB noch nicht verstrichen sein sollte. Ein Nachprüfungsantrag müsste daher zur Verhinderung eines Zuschlags vor Ablauf der Frist nach § 134 GWB der FAIR durch die Vergabekammer zugestellt worden sein.

Die Unwirksamkeit einer Beauftragung kann gemäß § 135 Abs. 1 und 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Information über den Vertragsabschluss, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Informationen gemäß Art. 13 DSGVO zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung erhalten Sie unter:

[www.gsi.de/datenschutzhinweise](http://www.gsi.de/datenschutzhinweise)

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**

24/11/2021